

AREA CONSIGLIO COMUNALE
consiglio.gruppiconsiliari@pec.comune.napoli.it
GRUPPO CONSILIARE P.D.
Via Verdi, 35 80133 Napoli
tel. 081/7959791-7959792- fax 081/7959910
partito democratico@comune.napoli.it

PG/2024/50277
DEL 17/01/2024

Al Presidente del Consiglio comunale
Dott.ssa Vincenza Amato

e per c.c. Alla Dirigente dell' Area Consiglio Comunale
Dott.ssa Cinzia D' Oriano

Alla Dirigente del Servizio Coordinamento
e segreteria del Consiglio Comunale
Dott.ssa Enrichetta Barbati

Oggetto: Odg. " Criticità e disagi del Servizio Politiche per la casa"

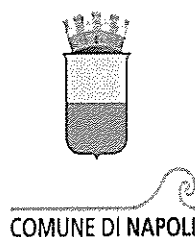
Gent.me,

si trasmette in allegato alla presente, l' ordine del giorno avente oggetto " **Criticità e disagi del Servizio Politiche per la casa**" a firma del Gruppo Consiliare Partito Democratico, primo firmatario consigliere Esposito Pasquale.

A norma di regolamento, si chiede di inserire il presente O.d.g nei lavori del prossimo Consiglio Comunale

Ringraziando per la consueta collaborazione, si porgono cordiali saluti

Il presidente del Gruppo PD
Gennaro Acampora



CONSIGLIO COMUNALE

***Gruppo Consiliare
Partito Democratico***

ORDINE DEL GIORNO

Criticità e disagi del Servizio Politiche per la casa

Premesso

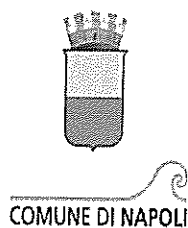
- che in più occasioni si è intervenuti sul problema delle disfunzioni di vari uffici e servizi comunali che creano disagi ai cittadini dalla ormai cronica mancanza di personale;
- che le molteplici attività in carico al Servizio Politiche per la casa, stanno determinando enormi difficoltà per tutto il personale che continuamente è sottoposto ad un progressivo aggravio delle mansioni a seguito del nuovo funzionigramma.

Visto

che con la Disposizione del Direttore Generale n.65 del 07/09/2023 , si è provveduto a definire l'attribuzione di funzioni all'Area Patrimonio, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31 Maggio 2023, con cui si è approvato il nuovo regolamento degli uffici e dei Servizi e il nuovo organigramma del Comune di Napoli.

Considerato

- che il provvedimento esecutivo ha stabilito le funzioni del Servizio Politiche per la casa nei seguenti punti:
- Gestione amministrativa e contabile di tutti i cespiti ad uso abitativo, per natura o per consistenza di fatto, compresi anche quelli acquisiti a seguito di provvedimenti sanzionatori;
 - Monitoraggio delle occupazioni arbitrarie di cespiti di cui al punto 1, con il supporto della Polizia Locale UOTP, e cura delle attività propedeutiche alla relativa riacquisizione in disponibilità dell'Ente.
 - Cura della redditività finanziaria dei cespiti in gestione, monitoraggio e gestione morosità, recupero crediti da sentenze esecutive;



- Cura delle procedure ad evidenza pubblica propedeutiche all'assegnazione cespiti ad uso abitativo (redazione dei bandi e della modulistica, pubblicazione delle graduatorie, contrattualizzazione, etc.); - Gestione delle assegnazioni, volture, subentri, rinnovi e risoluzioni contrattuali;
- Gestione delle attività e delle procedure per l'erogazione di contributi economici in materia di politiche per la casa (morosità incolpevole, L. 431/98);
- Gestione delle attività inerenti al recupero delle morosità relative agli immobili a uso abitativo, anche attraverso la predisposizioni e l'emanazione degli avvisi di accertamento;
- Controllo analogo sulla società Napoli Servizi S.p.A. per le materie di competenza, in concorrenza di processo con il Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio.

Tenuto conto

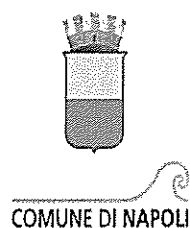
- delle funzioni attribuite al Servizio Politiche per la casa;
- del flusso immane dell'utenza negli uffici del predetto Servizio;
- degli atti di aggressione dei cittadini nei confronti dei lavoratori .

Tenuto conto altresì

che il numero di agenti della Polizia Municipale in generale e dell' "UOTP" è sempre più risicato, per carenza cronica di personale, quindi insufficiente per garantire la sicurezza dei lavoratori spesso aggrediti durante la ricezione dell'utenza .

***Sulla scorta di quanto sopra premesso, visto, considerato, tenuto conto, tenuto conto altresì
Il Consiglio Comunale impegna l'Amministrazione Comunale***

- a rendere opportuno la realizzazione di un Front Office presidiato fisicamente dalla Polizia Locale e che sia separato dagli uffici amministrativi del Servizio Politiche della Casa;
- provvedere ad assegnare al Servizio Politiche per la casa, ulteriori figure professionali amministrative e contabili, volti a soddisfare e a semplificare gli aspetti operativi in termini di efficacia qualitativa , quantitativa e produttiva.



A norma di regolamento si chiede di inserire il presente O.d.g nei lavori del prossimo Consiglio Comunale

I Consiglieri Gruppo P.D. (f.to)

*Pasquale Esposito
Gennaro Acampora
Vincenza Amato
Aniello Esposito
Salvatore Madonna
Mariagrazia Vitelli*